PODMÍNKY ZADÁNÍ

**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE LÍSKOVEC – ODKANALIZOVÁNÍ MÍSTNÍ ČÁSTI GAJEROVICE**

**OBSAH:**

**1. ZÁMĚR** ............................................................................................................................................ 1

**2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ** ................................................................................................................................ 1

2.1. Umístění stavby/pozemků dle katastrálních předpisů ................................................................. 1

2.2. Právní vztahy k řešenému území .................................................................................................. 1

**3. NÁVRH ZADÁNÍ / Stavební program** .............................................................................................. 2

3.1. Kanalizační přípojky....................................................................................................................... 2

3.2. Kanalizace ……………………………………………………………………………………………………….………………………. 2

3.2.1. Kanalizace splašková ………………………….................................................................................... 2

3.2.2. Čerpací stanice ……………………………………………………………..…………………….…………………….2

3.3.3, Dešťová kanalizace ………………………………………………………………………………………………….. 2

**4. ROZSAH POŽADOVANÉ DOKUMENTACE** ....................................................................................... 3

**1. ZÁMĚR**

Záměrem je provedení splaškové (oddílné) kanalizace místní části Lískovec, lokalitě Gajerovice v k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, včetně kanalizačních přípojek splaškové kanalizace.  
Splaškovou kanalizaci možno napojit na veřejnou kanalizační síť ve vlastnictví SmVaK viz příloha č. 2   
a příloha č. 3.

Záměrem je tedy napravení současného stavu, kdy byla v letech 1974 – 1975 v lokalitě Gajerovice postavena jednotná kanalizace pro odvod splaškových vod z rodinných domů a pro případné odvodnění povrchových vod z místních komunikací jako součást technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů. Čištění odpadních vod bylo navrženo prostřednictvím biologického septiku. Biologický septik zbudován ale nikdy nebyl. Kanalizační stoka byla přímo zaústěna do levého břehu potoka Podšajárka v blízkosti silničního mostu.

Realizace zadání má rovněž umožnit případné napojení zástavby ze svahu mezi vodotečí Podšajárka   
a lesním porostem kolem pramene v Hájku.

**2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

**2.1. Umístění stavby/pozemků dle katastrálních předpisů**

Řešené území lokality Gajerovice je ohraničeno ve výseku katastrální mapy v příloze č. 4.

**2.2. Právní vztahy k řešenému území**

Zjistí zhotovitel.

**3. NÁVRH ZADÁNÍ / Stavební program**

**3.1. Kanalizační přípojky**

Předpokládá se vyprojektování nových splaškových kanalizačních přípojek, neboť stávající přípojky do současné kanalizace budou využity k odvedení dešťových vod do stávající kanalizace, která se po vybudování nové splaškové kanalizace stane výlučně kanalizaci dešťovou.

Přípojky se budou skládat ze dvou částí. „Veřejné“ části kanalizačních přípojek k jednotlivým domům, kdy veřejná část kanalizačních přípojek bude ukončena v hranici pozemku a „neveřejné“ části

kanalizačních přípojek, které budou vedeny po soukromých pozemcích dále až k vlastnímu připojovacímu bodu.

Návrh umístění splaškové kanalizační přípojky bude respektovat stávající „jednotnou“ kanalizační přípojku do stávající kanalizace, která bude následně sloužit jen pro odvod dešťových vod.

V některých ojedinělých případech bude nutno přípojku od rodinného domu provést jako tlakovou včetně domovní čerpací stanice umístěné na pozemku vlastníka nemovitosti.

**3.2. Kanalizace**

Předpokládá se vyprojektování nové splaškové kanalizace dle podmínek SmVaK uvedených v příloze č. 2. V současné době není znám provozovatel této nově budované kanalizace.

Součástí zadání je i monitoring stávající kanalizace, která bude sloužit pro odvod dešťových vod a také, zaměření skutečného umístění této kanalizace. Při negativním výsledku monitoringu stávající kanalizace bude navržena případná oprava této kanalizace včetně šachet.

Součástí kanalizace jsou i stávající přípojky, které budou využity o odvodu dešťových vod a nově budované kanalizační přípojky pro odvod splaškových vod.

**3.2.1. Splašková kanalizace**

Jedná se o nově budovanou gravitační splaškovou (oddílnou) kanalizaci, na kterou budou napojeny stávající rodinné domy v dané lokalitě. Kanalizační řád bude zaústěn do čerpací stanici (viz bod 3.1.2.) poblíž vodoteče Podšajárka.   
Při návrhu respektovat umístění stávající kanalizace, která bude dále využita pro odvod dešťových vod, vodovodního řádu, veškerých přípojek k nemovitostem a také ostatní podzemní či nadzemní sítě a vedení.

**3.2.2. Čerpací stanice**

Jedná se o zbudování nové čerpací stanice za účelem přečerpávání odpadních vod produkovaných rodinnými domy v dané lokalitě. Odpadní vody budou přečerpávány do kanalizační sítě ve vlastnictví SmVaK.

Čerpací stanice může být umístěna na pozemku parc. č. 5004/1, nebo může být navržena na jiném vhodnějším pozemku. Pokud to umožní vlastník kanalizace, do které mají být splaškové vody přečerpávány, navrhnout kapacitu čerpací stanice i pro odkanalizování části obec Lískovec u Frýdku mezi vodotečí Podšajárka a lesním porostem kolem pramene v Hájku.

Čerpací stanice bude napojena samostatnou přípojkou z rozvodu elektrické energie.

**3.2.3. Dešťová kanalizace**

Jedná se o využití stávající kanalizace pro odvod dešťových vod a také povrchových vod z komunikací. Nutno zaměřit stávající umístění kanalizace. Dle zjištěné skutečnosti bude navržena případná oprava nevyhovujících částí kanalizace včetně kanalizačních šachet.

Součástí dokumentace bude také případná úprava stávajícího výustního objektu do vodoteče Podšajárka.

**4. ROZSAH POŽADOVANÉ DOKUMENTACE**

Studie - bude zpracována v následujícím rozsahu:

Monitoring a zaměření skutečného umístění kanalizačního řádu včetně zjištění míst napojení jednotlivých domů na kanalizaci. Monitoringem se rozumí provedení kamerových prohlídek jednotlivých větví stávající kanalizace (větve A – E), prohlídky stávajících šachet a stávajících uličních vpustí. Kamerové prohlídky budou provedeny ve vytypovaných (tzv. kritických) místech v rozsahu cca 50 m na každou větev.

Zaměřením skutečného umístění stávajících větví kanalizačního řádu znamená geodetické zaměření stávající trasy a hloubky kanalizace a to i za pomocí lokátoru a kanalizační sondy.

Zkreslení výškopisného a polohopisného zaměření trasy nově navržené splaškové kanalizace, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, apod.

Studie návrhu realizace splaškové kanalizace v Lískovci, místní část Gajerovice bude provedena minimálně ve dvou variantách:

1. umístění čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod na části pozemku parc. č. 5004/1
2. umístění čerpací stanice na jiném místě resp. vhodnějším místě včetně projednání umístění s majitelem pozemku

U každé z variant bude zpracován propočet nákladů. Následně bude vybrána finální varianta návrhu, která bude poté v dalších stupních rozpracována. Finální verze návrhu bude projednána s vlastníky dotčených pozemků a se správci sítí.

V rámci studie projednání umístění čerpací stanice a její propojení se stávajícím kanalizačním řádem s vlastníky nemovitostí a s provozovatelem kanalizačního řádu.

Návrhy tras nových kanalizačních přípojek, trasy splaškové kanalizace projednat s vlastníky dotčených pozemků a domů.

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) - bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) - bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace prováděcí (DPS) - bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Součást dokumentace bude i výkresová část zásad organizace výstavby (ZOV) spočívající ve výkresu zařízení staveniště, včetně dopravního značení.

V DPS navrhnout postup výstavby v podrobnosti výstavby i po jednotlivých přípojkách splaškové a případně i dešťové kanalizace. Postup výstavby bude popsán v textu a také v podrobném návrhu harmonogramu postupu prací.

Součástí dokumentace bude i návrh Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V soupisu prací samostatně uvést po položkách podrobný rozpis vedlejších rozpočtových nákladů zařízení staveniště např. oplocení, sociální zařízení, kancelář, sklad, provozní vlivy apod.)

Součástí zpracování dokumentace ve všech stupních je inženýrská činnost mající za úkol řešit, mimo jiné, vstupy na pozemky.

PŘÍLOHY: č. 1. Stanovisko SmVaK ze dne 30. 6. 2017 ke stavebnímu záměru

č. 2 Orientační zákres sítě SmVaK lokality Gajerovice ze dne 30. 6. 2017

č. 3 Výsek katastrálního snímku lokality Gajerovice

č. 4 Návrh kanalizace z roku 1974

č. 5 VO Gajerovice